

現場レポート!!

建築1

鈴木産業株式会社

本社リニューアル工事を終えて

建築部 斎藤 滉季



皆様こんにちは。建築部の斎藤です。

今回は9月3日にお引渡しした鈴木産業株式会社様の「本社リニューアル工事」について紹介させていただきます。

本工事は鉄骨3階建ての事務所兼車庫を建設する工事でした。外壁はアイボリーを基調とし、アクセントでサッシなどをブロンズ色を使用し、締まったイメージの仕上がりです。内部の仕上がりは入口のホール

に石庭を設置し、関東から取り寄せた石を間接照明で照らす。また、1階の車庫は計19台重機が入る広さで屋根の上にレッカーのジブを置けるつくりになっています。

協力業者様や近隣の皆様のご協力もあり、お客様に満足していただける建物ができました。これからもお客様の満足度向上に努めてまいります。

#### 工事概要

工事名:鈴木産業株式会社本社リニューアル工事  
住所:新居浜市松原町1番36号  
工期:令和6年3月20日～令和6年8月31日  
構造:鉄骨造3階建て  
敷地面積:4854.09㎡ 建築面積:1524.28㎡ 延床面積:2350.47㎡



鈴木産業株式会社HP→ <https://suzukisangyou.jp>



建築部  
斎藤 滉季



株式会社 米蔵 HP→ <https://komezo-shimanto.com>  
住所:高知県四万十市具同5262-2  
TEL0880-37-3810/FA X0880-34-9956



## 大規模木造 もくてらす

運営:白石建設工業株式会社  
〒792-0026 愛媛県新居浜市久保田町3丁目9番20号

TEL.0120-878-876

皆様こんにちは。今回紹介させていただくのは、今年9月末に引き渡しさせていただいた「株式会社米蔵工場倉庫新築工事」です。

昨年度立ち上げた木造建築ブランド「もくてらす」の最新作となります。

弊社では倉庫としては初めての2×4工法の建物で、従来の「倉庫は鉄骨」という

イメージを一新する建物になりました。

木造での建築を選択するメリットに「建物の軽量化」があり、地盤が悪くても施工できるという点があります。

費用の問題や軟弱地盤などで設備投資を先送りや断念されていた皆様、是非一度「もくてらす」をご検討ください。

株式会社米蔵工場倉庫新築工事を終えて

営業部 永田 泰志

新居浜市の花『ツツジ』

英名で『あぜりあ』

地域密着の思いを込めて...

秋号をお届け致します

発行・編集

シティプラスホールディングス

(白石建設工業グループ)

あぜりあ編集部

愛媛県新居浜市久保田町3丁目9番20号

TEL:0897-33-4812 FAX:0897-32-8374

<http://www.shiraishi-inc.co.jp>

令和6年10月 発行

秋号 Vol.51



## Apple Intelligenceがもうすぐやって来ます

営業部 貴田 康弘

皆様こんにちは、営業部の貴田です。

さて、先日iPhone16が発売されると同時にapple社のAI技術が発表されましたね。今回の発表会の内容を見るとメールの優先度やメッセージの要約、返信文の提案など、今まで見てきたような内容で少し残念に思われるかもしれませんが、今回のapple社製AIのこだわりは「オンデバイス処理」にあると思います。オンデバイスとはこれらの処理をオンライン上の



サーバーによる支援を受けず、端末内だけで完結させることを意味します。つまり、個人的・事業的に秘密にしたい事柄も安心してAIに任せることが出来るということです。

これからの社会はメールなどへの反応など、ある程度「形(かた)」のある業務に関しては、AIにすべてお任せ出来る時代がすぐそこまで来ているかもしれません。



営業部  
貴田 康弘

## -GREETING-【編集長 白石 尚寛】

皆さま、こんにちは。白石尚寛です。

8月は大好きな先輩の社長就任パーティーや東京研修ウィークなど充実した1か月。

9月はecoeatの代表が新居浜に視察に来てくれた。また、新居浜の若手経営者たちとスタディツアーへ三豊に。さらには新居浜市役所の方々と提携都市となっている横須賀へ。

10月は内定式。初の懇親会はBBQ。未来のリーダー講話の松本・川上は感動的な話しをしてくれた。



令和6年 内定式



令和6年 懇親会(BBQ)

今回も、直近ですごく勉強になった内容を勝手にシェアします。

### 1.大切にしたい会社

7所属している新創研にて坂本光司先生をお招きしての「日本でいちばん大切にしたい会社」と題してご講演をいただきました。坂本先生の著書は16年前に読んで感動をして、それからずっと私の考えの根幹になるような本。特に刺さったワードとしては、特に、会社は社員のものであるという点。全社員メンバーとしては、現在顧客と未来顧客を大切にしなければならないということ。

### 2.シンガポール

大先輩たちから機会をいただき、シンガポールへ。さらにはF1グランプリ中ということもあり、練習を観戦させてもらった。アジアの玄関として発展が続いており、特に2011年に開業したマリナベイサンズは、シンガポールのシンボルにもなった建築物としての意匠性とブランド力には感動。

他にもまだまだありますが、また、今後も勉強・感動をシェアしたいと思います。



編集長  
白石 尚寛

## TOPIC

### あぜりあ限定特別価格のご案内

株式会社ルミノシティー 営業 田中政守

拝啓 秋涼の候、皆様におかれましては益々ご健勝のこととお喜び申し上げます。株式会社ルミノシティーの田中と申します。平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、この度、あぜりあを「買いだいた方」とそのご友人限定で、宇高町にあるリフォーム済み中古住宅を特別価格にてご案内させていただきます。

宇高町は、四季折々の自然に囲まれ

た閑静な住宅街で、落ち着いた住環境が魅力です。また、利便性も高く、近隣には生活に必要な施設が揃っており、快適な暮らしが実現できます。リフォーム済みのため、早めの入居も可能です。見学だけでも結構ですし、お話を聞くだけでも歓迎いたしますので、お気軽にお問い合わせください。皆様からのお問い合わせを心よりお待ちしております。

敬具



まずは今すぐお電話ください!

☎0897-20-9062

〒792-0852  
新居浜市東田3丁目乙45

詳しくはこちら→



シティプラスホールディングス

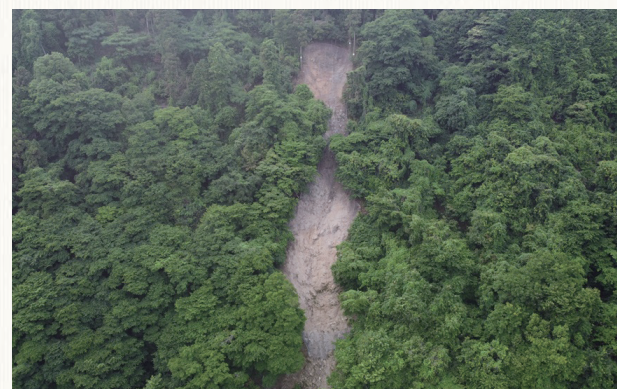


シティプラスホールディングス

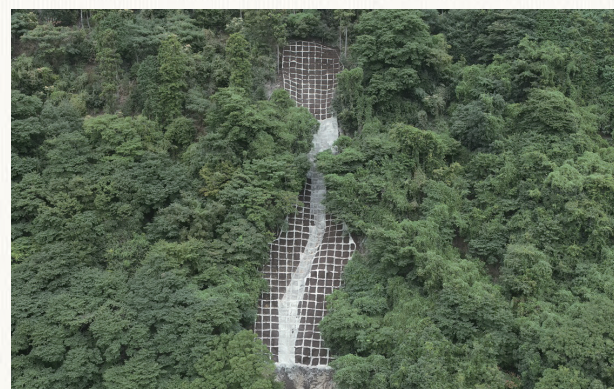
現場  
レポート  
①  
土木部

## (補)復第4-1号 国山復旧治山工事を終えて 土木部 高砂 賢太

皆さまこんにちは、土木部の高砂です。  
今回は、令和6年9月に完成した(補)復第4-1号  
国山復旧治山工事を紹介させていただきます。  
施工箇所は西条市国山地区(山腹)にあり、法面崩落箇所  
を復旧する工事です。  
施工面積は1004.5㎡あり、簡易法枠工(セパレートショッ  
ト工法)にてモルタル吹付を行い枠内へ植生基盤材  
及び、モルタルで法面保護を施工しました。  
現場条件は直高100m～150m、斜度40～50°と厳しく、作業員の安全確保に重点を置き、浮石の除去、落  
石防護ネットの追加、親綱の始業前点検等を行いました。また狭小な道を拡張してプラントヤード、資材置き  
場(地権者に了解済)を確保するなど、様々な工夫をこらし無災害で竣工することができました。  
協力していただいた皆さまありがとうございました。



着工前



完成

### 工事概要

工 事 名 : (補)復第4-1号 国山復旧治山工事  
施工場所 : 愛媛県西条市河之内  
工 期 : 令和6年3月20日～令和7年2月28日(令和6年9月完成)  
工事内容 : 簡易法枠工 A=1004.5㎡、法枠吹付工 V=62.4㎡3、  
枠内吹付工 A=426.4㎡2、仮設工1式



土木部  
高砂 賢太



完成(法枠)

皆さまこんにちは、  
土木部の堀山です。  
今回は令和6年7月  
末に完工いたしました  
「防交橋第1号の1(一)多喜浜  
線城下橋全体における  
P5橋脚の制震ダンパー  
設置を行いました。  
制震ダンパーとは、摩  
擦によって地震発生時  
の振動エネルギーを吸  
収する橋りょう用の  
制震装置で上部構造  
と下部構造の間や、ト  
ラス橋の斜材に組み  
込むことで地震時の  
揺れを小さく抑える  
ことができます。今後い  
つ起こるかわからない  
巨大地震に備えるに  
あたって必要な工事  
です。  
自分自身初めて経験  
することが多く初めは  
わからないことばかり  
でしたが、先輩や協力  
会社の皆様のおかげで  
無事終わることができ  
ました。今後も本工事  
で学んだことを活かし  
て精進していきます。



制震ダンパー



吹き抜け

### 工事概要

工 事 名 : 防交橋第1号の1 (一)多喜浜線 橋りょう補修工事  
施工場所 : 愛媛県新居浜市郷五丁目(城下橋)  
工 期 : 令和5年11月20日～令和6年7月31日  
工事内容 : 制震ダンパー設置工1式



土木部  
堀山 崇昇

現場  
レポート  
②  
土木部

## 防交橋第1号の1(一)多喜浜線 橋りょう補修工事を終えて

土木部 堀山 崇昇

TOPIC  
ひめホーム

## エアコン1台で快適に暮らせる、驚くほど光熱費の安い家！ モデルハウス期間限定公開中！

ひめホーム 新居浜店 竹内 克徳



皆様こんにちは。ひめホームハウジングアドバイザーの竹  
内です。日頃から多くの皆様にご愛顧並びにお力添えをいた  
だき、心から感謝申し上げます。  
ひめホームでは昨年8月より、「**エアコン1台で快適に暮ら  
せる、驚くほど光熱費の安い家**」というキャッチフレーズを打  
ち出し、新商品「**BASIC**」を皆様にご提供しております。家を  
建てる時のコストと家を建てた後の光熱費の両方を抑える事  
で月々の支出を無理のない範囲に収め、その中でベストな家  
づくりをしていただきたいという想いから誕生しました！  
ありがたい事に多くの方にひめホームを選んでいただき、  
更に今年に入ってから多くのメディアにひめホームの新商  
品を取り上げていただきました。特に**南海放送テレビ**の「**お  
うちlabo**」をご覧になったとお声かけいただく事が多く、今年8  
月の放送終了後にYouTubeにアップロードされた新居浜市  
**田の上モデルハウス**の動画が**2万回**近い再生回数になるほど  
大きな反響があり、地域の皆様からの大きな期待を感じると  
ともに身が引き締まる思いです。今年の**11月**にも**おうちlabo**  
の放送を予定しておりますので、皆様乞うご期待ください！



南海放送テレビ  
「おうちラボ」



▲コチラからチェック！

ひめホームでは新居浜市と西条市の2拠点でモデルハウス  
を公開しております。**新居浜エリア**では**11月**に**喜光地町**に新  
モデルハウスがオープン予定です。**西条エリア**ではお施主様  
のご自宅をご見学いただける**モニターモデルハウス**が期間限  
定でオープンしております。ぜひお気軽にご来場ください！  
最後に、1組でも多くの皆様と一緒に住まいづくりが出来る  
事をスタッフ一同楽しみにしております。今後ともご愛顧賜り  
ますようお願い申し上げます。



ひめホーム  
hime home  
0120-33-2022  
〒792-0026 新居浜市久保田町3-9-20 本社:白石建設工業株式会社  
特定建設業 国土交通大臣許可(特-4)第26760号  
宅地建物取引(美)愛媛県知事(2)第5405号

TOPIC

## 障がい者向け賃貸マンション トパス大生院 無料体験受付中 青い鳥 topa's



## 無料体験受付中

- ご利用対象者：身体障害者手帳などをお持ちの方  
日常生活で身体面でのサポートが必要な方
- トパス大生院の5つの特徴●
  - 1 車椅子でも安心の**完全バリアフリー**！
  - 2 **夜間も**スタッフがいますので**サポートも可能**！
  - 3 排せつや入浴など**身体面のサポートも可能**！
  - 4 毎日、**3食の食事**も提供できます！
  - 5 **新築の建物**で、10年後、20年後も安心！
- 定員 20名

topa-s 0897-66-9373  
担当:堤(ツツミ)  
topa-s大生院 福祉マンション 検索  
ホームページ

この度、トパスでは、車  
椅子の方でも安全・安心に生  
活できる住まいとして障がい  
者向け賃貸マンション・ト  
パス大生院をオープンし  
ました。居室は全室トイレ付  
きで、プライバシーの保たれ  
た生活が送れるようにつく  
りになっており、自立した方  
から支援が必要な方まで、幅  
広い方へ対応できるよう、1  
日3食の食事提供や、夜間も  
支援できる体制を整えてお  
ります。現在生活されている  
方からも「プライベートが保  
たれていて住みやすい」「何



▲廊下



▲居室

かあれば誰かに相談できる  
から安心」などのお声を頂い  
ております。  
現在、トパス大生院で  
は無料体験利用を受け付け  
ております。どんな施設な  
のか、どんな生活ができる  
のかなど、実際に過して、  
体験頂ければと思います。