あぜりあ

新居浜市の花『ツツジ』
英名で『あぜりあ』
地域密着の思いを込めて・・・
夏号をお届け致します

発行・編集
シティプラスホールディングス
（白石建設工業グループ）
あぜりあ編集部
愛媛県新居浜市久保田町3丁目9番20号
TEL:0897-33-4812 FAX:0897-32-8374
http://www.shiraishi-inc.co.jp
令和6年7月 発行
夏号 Vol. 50

TOPIC 新居浜市田の上モデルハウス・西条市明屋敷モデルハウス 期間限定公開中！

皆様こんにちは。ひめホームハウジングアドバイザーの竹内です。日頃から多くの皆様にご愛顧並びにお力添えをいただき、心から感謝申し上げます。

物価高や燃料費高の影響によって光熱費も高騰している中、ひめホームではローンの返済だけではなく光熱費を含めた月々の支払いを無理のない範囲に収め、その中で1番良い家づくりをしていただきたいと考え、昨年8月末に新商品「BASIC」が誕生しました。断熱性能を高めるのはもちろんの事、土地選びや設計にもこだわりを持って、燃費の良い暮らしを皆様にご提案しております。既にお引き渡しを終えてご入居いただいたお施主様から「以前の家よりも光熱費が安くなった！」「エアコン1台で快適に過ごせています！」という有難いお言葉も頂いております。

最近ではFM愛媛の「Walkin, The Street」、南海放送テレビの「おうちlabo」など、多数のメディアで「ひめホーム」をご紹介いただき、多くの方にひめホームの商品や家づくりのコンセプトをお届けする事ができました。これからも様々な形でひめホームの魅力を発信していく予定ですので、乞うご期待ください！

現在、新居浜市田の上、西条市明屋敷にてモデルハウスを公開しております。2物件とも人気の平屋のモデルハウスとなっております。エアコン1台で快適に暮らせる、驚くほど光熱費の安い家をぜひご体感ください。また、西条市大町には「ひめホーム西条店」がオープンしておりますので、こちらもお気軽にお立ち寄りください！

最後に、一組でも多くの皆様の住まいづくりのお手伝いができることをスタッフ一同楽しみにしております。今後ともご愛顧賜りますようお願い申し上げます。

ハウジングアドバイザー
竹内 克徳

コラム 『株式会社 アイリテクノ様 竣工式』 営業部 営業推進課 貴田康弘

皆様こんにちは、営業部営業推進課の貴田です。

本日は「株式会社アイリテクノ整備工場新築工事」の竣工に伴い開催しました竣工式および落成式についてお話をさせていただきます。

近年は着工前の地鎮祭が行われることは多いのですが、竣工式が行われることが減ってきておりました。そのような中、本工事では写真でも紹介させていただいている通り神事だけでなく関係者様へのお披露目、その後の食事会など近年に類を見ない豪華な竣工となりました。

▲竣工式 集合写真

食事会に際しては施主のアイリテクノ様ゆかりの方々が豪勢な食事や飲み物をご準備くださり、竣工を祝うだけでなく地域の方や業務に携われている方々の交流の場にもなり、非常に有意義なものになったと思います。

本来の業務とは異なるのかもしれませんが、プラン作りから携わっていた建物が人でいっぱいになっている光景は非常に感慨深いものになりました。このような体験はこれから何度でも経験したいものです。

それでは次回のあぜりあでお会いしましょう。

営業部
貴田 康弘

GREETING 編集長 白石 尚寛（よしひろ）

皆さま、こんにちは。白石尚寛です。
5月は初ネパールへ。ネパールメンバーとネパールプロジェクトをスタートしたい。
そして、6月は白和会安全大会。過去最大の参加者。会場はいっぱいいっぱい。安全面での徹底を共有させてもらった。7月1日にはグループの全体会議。2024年度の経営方針を発表させてもらった。創業70年に向けての新たなるスタート。

◀安全大会

◀全体会議

直近ですごく勉強になった内容を勝手にシェアします。

1.三豊市の企業家の方々
ひょんな付き合いで三豊の企業家が連携してまちづくりをしている企業様数社に訪問させてもらいました。この3、4年で100近くも事業が立ち上がり多くの地元の若手起業家や移住起業家が生まれ続けているという文化に感動。早速9月にも視察を再度させてもらう予定です。改めて、よそ者・若者のパワーを感じました。

2.ひまわり市場の那波社長
山梨の北杜市という人口4万人のまちにあるスーパーマーケットがわずか170坪で年商10億円を超える店づくりをし、お客様が感動して県外からも来るとのこと。やっぱり原点は全力投球だと再認識。
他にもまだまだありますが、また、今後も勉強・感動をシェアしたいと思います。

編集長
白石 尚寛

TOPIC ecoeat（エコイート）新居浜店 オープン!! 店長 齊藤 拓弥

皆様こんにちは。ルミノシティーの齊藤です。

この度、ecoeat（エコイート）新居浜店が6月28日にオープンしました。

エコイートでは、通常の小売店等では廃棄されてしまうような賞味期限間近、もしくは賞味期限が切れてしまっていてもまだまだ美味しく安全に食べていただける食品を販売し、食品ロスの削減を目指す活動を行っています。そういった食品を販売するにあたって、お客様には消費期限に関する説明をさせていただき、賞味期限や食品ロスに関する正しいご理解を深めていただく為の啓発活動も併せて行っていきます。

また売り上げによって得た利益の一部を生活困窮者への支援活動に役立てるなどの、地域貢献活動も並行して行っていきます。

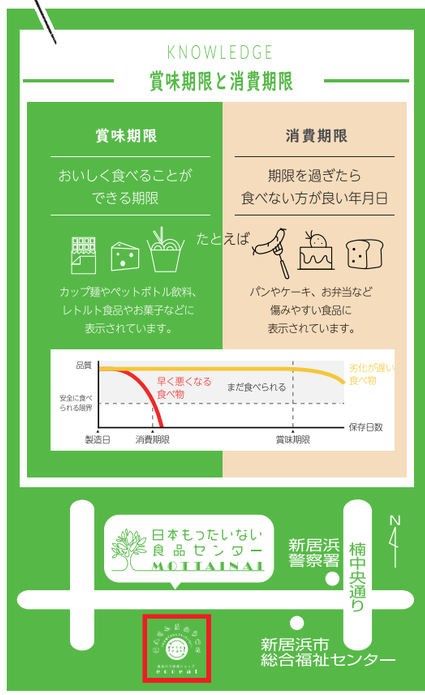
オープンより多数のお客様にご来店いただき、当初の予想を大きく越える反響をいただいており、忙しいながらも充実した毎日を過ごしております。利用されるお客様にとってお買い物するだけで地域・社会貢献ができるお店として、皆様に親しまれるようなお店作りを目指して頑張っていきたいと思います。

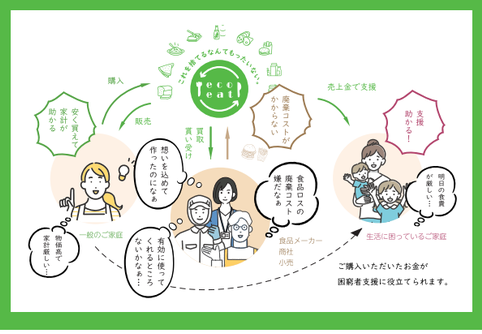
私事になりますが、私は今年の4月よりルミノシティーへ転職しました。以前の職場では、工場内での大型重機の運転や機械操作のオペレーターといった作業を行っておりました。縁あって私に声を掛けていただいたこともあり、高校卒業から17年間勤めてきた会社を退職し、一念発起してこの新しい事業に挑戦させていただきました。今まで全く経験したことない業務の数々に、日々苦戦していますが、新しいことに挑戦できることをありがたく感じながら日々仕事に打ち込んでおります。エコイートにおいては数多くの方々に支援していただき、どうにか開業までたどり着くことができました。皆様の心遣いに感謝しかありません。改めてこの場をお借りしてお礼申し上げます。皆様本当にありがとうございます。

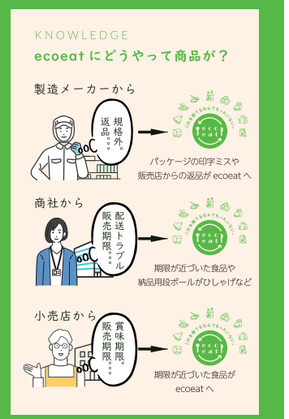
皆様の期待に応えられるよう、精一杯頑張ってお店を盛り上げていきたいと思っております。是非とも気軽にご来店下さい。

▲オープン当日・・・多くのお客様に来ていただきました！

毎日多くの商品が並んでます！▶







日本もったいない食品センター MOTTAINAI

〒792-0031
愛媛県新居浜市高木町2番55号
電話番号0897-20-9062

土木現場レポート

肱川激甚災害対策特別緊急工事他を終えて

土木部　川上 怜士

皆様こんにちは。土木部の川上です。

今回は令和6年5月末に施工を完了致しました「肱下加補激第5号の10 肱川激甚災害対策特別緊急工事他」について紹介させていただきます。

本工事では、平成30年7月豪雨で甚大な浸水被害が発生した大洲市肱川において、災害の再発防止を図るため、愛媛県より発注の河川激甚災害対策特別緊急事業の追打下流工区における低水部及び堤防部の連節ブロック工の施工を主として行いました。低水部と堤防部合わせて約2000㎡の連節ブロックを施工しましたが、優秀な協力業者様の力もあり想定の倍以上のスピードで施工を進めることができました。無理なお願いを聞いていただいた協力業者様には感謝しかありません。

本工事は、肱川を流れる豪水との戦いでした。常に上流ダムの放流情報をチェックし、普段見ることのない10インチの水中ポンプを複数稼働し、それでも流水は止められず、また水中ポンプも追加しての繰り返しでした。そのような条件下でも工事をやり遂げられたことは今後必ず活きてくると思っております。

本工事にてご協力いただきました皆様におかれましては、誠にありがとうございました。

工事概要

工事名：肱下加補激第5号の10 (-)肱川水系肱川 肱川激甚災害対策特別緊急工事他
施工箇所：愛媛県大洲市菅田町大竹
工事内容：連節ブロック工、根固め工、すりつけ工
工期：令和5年3月18日～令和6年5月31日

土木部
川上怜士

TOPIC

マツダオートザムフジ新居浜 新装開店 -フジ新居浜 再編の先駆け-

建築部 白石 晃太

皆様こんにちは、建築部所属の白石です。

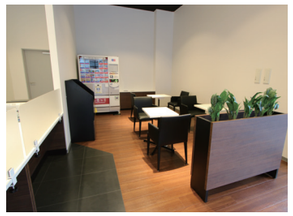
今回は5月より新装開店いたしました「マツダオートザムフジ新居浜新築工事」についてご紹介させていただきます。

以前の店舗同様に自動車整備工場併設店舗となった本建屋ですが、変更点もございます。最も大きく変わった点は建屋全体のカラーリングとして黒を基調としたことです。内部も同様にシックで重厚感のある印象を受けるようにデザインされていることで、落ち着いて商談ができる仕上がりとなっております。またキッズスペースはもちろんのこと、フリードリンクコーナーも設置しておりますのでお子様連れのお客様もお時間を気にせずご来店できるかと思います。

整備工場の方は設備を一部更新し作業動線も以前よりスマート化しましたので、効率と精度の両面でより良いサービスをご提供されていくのではないかと存じます。また外部展示スペースも各所に意匠を凝らしており、新車展示場のスタンプコンクリートやカラー舗装などを施してあり、展示車がより一層映えると思います。

年内オープン予定のフジ新居浜に先立ち、本店周りもこれから一層賑やかになっていくと思います。

私も微力ながら再編プロジェクトへ尽力させてもらいましたので、是非ともご愛顧いただけると幸いです。



工事概要

工事名：(仮称)マツダオートザムフジ新居浜新築工事
住所：新居浜市新須賀町三丁目甲557-1
構造：鉄骨造平家建て　敷地面積：4330.80㎡　建築面積：626.78㎡
営業時間：9:30～19:00　　定休日：毎週火・水曜日

TOPIC

topa-s 障がい支援事業トパースの紹介 ～「ありがとう」を大切に～

青い鳥 topa-s 堤　洸哉

今回はトパースが行っている事業のつながりについて知って頂ければと思います。

今年の4月にオープンしました「障がい者向け賃貸マンショントパース大生院」は、おかげさまで多数のお問合せを頂き、1階フロアは間もなく満床となる予定です。2階フロアも順次入居を進めていく予定ですので、お気軽にお問合せ頂ければと思います。

そのトパース大生院の中での、清掃や食事提供の補助などは、就労継続支援事業所トパースの利用者さんたちが行うことがあります。

入居者さんや利用者さんは支援を受けるという立場だけでなく、自らも何らかの役割・仕事に携わることでやりがいを見出していただきたいと思ったからです。

トパースでは入居者さん利用者さんからの「ありがとう」だけでなく、わたしたちも「手伝ってくれてありがとう」と声をかけ、みんなの「ありがとう」がとびかう場所にしてゆきたいと思っております。

障がい支援事業トパースを今後ともよろしくお願いいたします。

topa-s

運営会社

株式会社 青い鳥

0897-66-9373

新居浜市久保田町3-9-27

▲洗濯をしているところです

▲食事の準備をしています

建築現場レポート

築第10号 東田団地2号棟新築建築工事完成を終えて

建築部　松本幸也

皆様こんにちは。建築部所属の松本です。

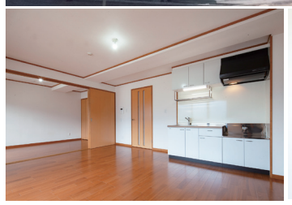
今回は今年の4月末に完成した「築第10号東田団地2号棟新築建築工事」についてご紹介させて頂きます。

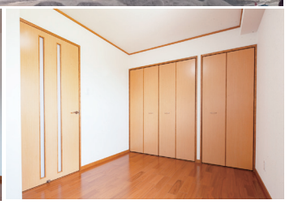
前回工事途中にもご紹介させて頂いた通り8階建てコンクリート造の市営団地で、白石建設工業・大竹組共同企業体のJV体制で工事をさせていただきました。

厳しい工期ではありましたが、関係業者様方のご協力の元工期内での完成ができたことを嬉しく思います。現在も土木部の方で外構工事が進んでいますが7月末完了予定で8月からは入居が始まるとの事です。

各階3DK・2DK・1LDKと部屋の間取りがあるので単身の方から家族の方まで様々な方が住みやすい環境になっています。

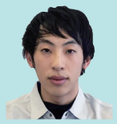
工事中は工期が短い中、音の出ない作業等は夜間に行うなどして短縮に努めました。今までの現場に比べかなり入場する協力業者数の多い工事で全体を管理するのがかなり難しい現場ではありましたが日々の打ち合わせ、事前準備をしっかり行うことで円滑に工事が進められた事を嬉しく思います。今回の現場で経験した事をこれからの業務に生かし、安全・品質の向上を目指して更に邁進してまいります。





工事概要

工事名：築第10号東田団地2号棟新築建築工事
住所：愛媛県新居浜市東田
工期：令和4年9月26日～令和6年4月30日
構造：コンクリート造8階建て
間取り：3DK 30戸 2DK 22戸 2DK（車椅子対応）2戸 1LDK 32戸
敷地面積：10264.25㎡ 建築面積：940.44㎡ 延床面積：5740.2㎡



建築部
松本幸也